

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Dražebník: FINANCE Zlín, a.s., IČ: 60732075, se sídlem Zlín, Nad Ovčírnou 1778, PSČ 760 01 Zlín, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 3778, jejímž jménem jedná Ing. Libor Buček, předseda představenstva.

Dražebník je oprávněn jako obchodník s cennými papíry organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005.

Navrhovatel: Ing. Ivan Mikeš, se sídlem Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, insolvenční správce dlužníka ARDO ČR domácí spotřebiče spol. s r.o., IČ: 27580458.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 38/2011-A-10 ze dne 27.1.2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka a byl ustanoven shora uvedený insolvenční správce.

Vlastník: ARDO ČR domácí spotřebiče spol. s r.o., IČ: 27580458, se sídlem I.P. Pavlova 3, 120 00 Praha 2

II.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 1. prosince 2011 na adrese Národní dům na Vinohradech, náměstí Míru 9, 120 53 Praha 2. Dražba bude zahájena ve 14.00 hod. Zápis účastníků dražby začíná v 13.00 hod. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

III.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Dvacet kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč vydaných společností ELEKTROWIN a.s., IČ: 27257843, se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00. Akcie jsou vydány jako jednotlivé, akcie s pořadovými čísly 000041-000060. Podíl Akcií na základním kapitálu činí 8,33%.

Označení a popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

K platnosti převodu akcií společnosti ELEKTROWIN a.s., IČ: 27257843 (dále jen „Emitent“) se vyžaduje předchozí souhlas valné hromady této společnosti; totéž platí pro zastavení či jakékoliv jiné zatížení akcií Emitenta.

Emitent zastává odlišný právní názor na možnost dražit předmětné akcie v rámci jejich zpeněžení, jako součást majetkové podstaty konkurzního dlužníka, v souladu s ustanovením § 286 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění. Emitent se ve svých vyjádřeních adresovaných Městskému soudu v Praze dovolává omezení převoditelnosti akcií podle §156 obchodního zákoníku a svých stanov, které podmiňují převod předmětných akcií souhlasem valné hromady Emitenta. Zmiňovaná vyjádření Emitenta jsou zveřejněna v insolvenčním rejstříku. Je pravděpodobné, že Emitent tento postoj bude zastávat i po dražbě, zejména v případě, že se nabyvatelem předmětných akcií stane subjekt, který nebude splňovat podmínky stanov Emitenta. Je tak možné, že dojde ke sporu s Emitentem stran uplatňování akcionářských práv vydražitele v této dražbě.

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn posudkem soudního znalce. Znalecký ústav SINCONSULT s.r.o. dne 31.8.2011 vypracoval posudek s číslem 1054-99/2011 a ocenil předmět dražby na částku 6 500 000 Kč.

IV.

Nejnižší podání činí 6 500 000 Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 50 000 Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 500 000 Kč a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 311101183. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). **Je vyloučeno složení**

dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené touto Dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem¹ na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

V.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne

¹ Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.

starším tří měsíců (originálem či úředně ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Příslušný formulář je k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, potvrzení dražebníka o úhradě dražební jistoty bankovní zárukou - předání záruční listiny osvědčující bankovní záruku dražebníkovi apod.). Poté mu bude přiděleno dražební číslo a bude zapsán do listiny Seznam účastníků dražby.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který se nestal vydražitelem a uhradil dražební jistotu na účet dražebníka, se tato složená dražební jistota vrací bankovním převodem na účet, který tento účastník uvedl při zápisu do Seznamu účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Ve stejné lhůtě vrátí dražebník bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil.

VI.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla

právnícké osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 311101183, poštovní poukázkou nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Československé obchodní banky, a.s. na účet č.ú. 132806217/0300, s výše uvedenými údaji (variabilní a specifický symbol) platby. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín** dne 4. listopadu 2011 v 11.00 hod.
- 2. termín** dne 11. listopadu 2011 v 11.00 hod.

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: v sídle České asociace dražebníků, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, kde je možné se seznámit s kopií znaleckého posudku na předmět dražby a kopiemi akcií, které tvoří předmět dražby.

VIII.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby: dvacet kusů kmenových akcií na jméno s pořadovými čísly 000041-000060 v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč emitenta ELEKTROWIN a.s., IČ: 27257843.

O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IX.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
dražebník

.....
navrhovatel