

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby listinných akcií, jejichž majitelé jsou v prodlení s jejich převzetím. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 28.11.2008, v dražební místnosti společnosti REALITAS, s.r.o., na adrese obchodní pasáž Hotelu Slunce, 3. NP, Masarykovo náměstí 155, Uherské Hradiště. Zápis účastníků dražby začíná v 8:30 hod. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 9:00 hod.

### II.

*Dražebník:* společnost **FINANCE Zlín, a.s.**, se sídlem Zlín, Nad Ovčírnou 1778, PSČ 76001, PSČ: 76001, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3778, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

*Navrhovatel:* společnost **Prádelny a čistírny Náchod a.s.**, se sídlem Náchod, Jugoslávská 20, PSČ 547 65, IČ: 465 04 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 657,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele, kteří si v souvislosti se změnou formy a podoby nepřevzali listinné akcie na jméno, ačkoliv k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem. Seznam vlastníků předmětu dražby je uložen v sídle dražebníka.

### III.

Předmětem dražby je 774 kusů kmenových listinných akcií ve jmenovité hodnotě 1000Kč na akcii, znějících na jméno, nekótovaných, vydaných společností Prádelny a čistírny Náchod a.s., se sídlem Náchod, Jugoslávská 20, PSČ 547 65, IČ: 465 04 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 657, (dále jen „Akcie“). Akcie jsou vydány jako 474 ks jednotlivých akcií a 30 ks hromadných listin nahrazujících 10 ks jednotlivých akcií každá takto:

<u>č.akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>	<u>č.akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>	<u>č.akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>
00001 - 00003		00040 - 00042		00077 - 00081	00970
00006 - 00011		00043 - 00047	00968	00087 - 00089	
00012 - 00017		00048 - 00052	00969	00090 - 00095	
00018 - 00022		00053 - 00055		00096 - 00101	
00023 - 00024	00967	00056 - 00061		00112 - 00116	
00025 - 00030		00065 - 00067		00129 - 00133	
00031 - 00036		00068 - 00076		00134 - 00138	

<u>č. akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>	<u>č. akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>	<u>č. akcií</u>	<u>č.hrom. listin</u>
00139 - 00146		00509 - 00513	01024	00715 - 00720	
00147 - 00151			01025	00721	
00169 - 00171		00517 - 00519	01026 - 01028	00730 - 00731	01048
00175 - 00177		00520 - 00522		00732 - 00734	
00183 - 00188		00523 - 00527		00735 - 00739	
00209 - 00214			01029	00740 - 00744	01049
00215 - 00220			01030	00745 - 00749	
00247 - 00251		00534 - 00536		00755 - 00759	
00264 - 00269		00555 - 00560		00760 - 00762	
00270 - 00272		00561 - 00566		00763 - 00765	
00303 - 00305		00579		00771 - 00776	
00333 - 00335		00583 - 00587		00783 - 00788	
00336 - 00338		00606		00807 - 00812	
00339 - 00344		00607 - 00612		00824 - 00826	
00357 - 00359		00616 - 00621		00827 - 00829	
	01003 - 01005	00622 - 00623	01032	00834 - 00838	01053 - 01056
00379		00629 - 00630	01034	00839 - 00847	
00391 - 00395		00649 - 00654		00848 - 00850	
00396 - 00401		00655 - 00657		00856 - 00858	
00413 - 00417	01015		01039	00859 - 00861	
00421 - 00423		00669 - 00673		00874 - 00876	
00430 - 00432		00674 - 00678		00883 - 00885	
00436 - 00440			01040 - 01042	00888 - 00893	
00441 - 00449		00679 - 00681		00894 - 00899	
00451 - 00458		00682 - 00684		00900 - 00905	
00471 - 00476		00685 - 00687		00911 - 00913	
00477 - 00481		00688 - 00690		00914 - 00919	
00482 - 00484		00691 - 00692	01043	00920 - 00922	
00485 - 00486	01020	00693 - 00694	01044	00934 - 00942	
00490 - 00492		00695 - 00699		00949 - 00951	
00498 - 00503		00700 - 00704			

Podíl Akcií na základním kapitálu činí 6,41%. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkoví nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 1.10.2008 v 10:00 hod. v sídle navrhovatele.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 197-16/2008 a činí 291.798,-Kč -----  
(slovy:--- Dvestědevadesátjedentisícsetdevadesátosmkorunčeských ---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka [www.financezlin.cz](http://www.financezlin.cz).

Nejnižší podání činí 150.000,- Kč (slovy:--- Stopadesátisícokorunčeských ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč (slovy:---Jedentisícokorunčeských---).

**V.**

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,-Kč (slovy:---Třicettisíckorunčeských---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 221090864, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkově a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkově složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

**VI.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pětmilionůkorunčeských---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 221090864, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

## VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin.

Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

## IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

**X.**

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

**XI.**

Dražebník je oprávněn uplatnit výjimku z nezměnitelnosti údajů v dražební vyhlášce vzhledem k povinnosti navrhovatele dražby vydat na žádost akcionáře jeho akcie a to až do okamžiku jejich prodeje v dražbě, i když uplynula dodatečná lhůta ve smyslu § 214 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a vzhledem k přiměřené aplikaci § 44 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na dodatečně vyzvednuté akcie oprávněnou osobou v období od zveřejnění dražební vyhlášky do data konání této dražby.

V případě snížení počtu v dražbě nabízených akcií se poměrně sníží cena předmětu dražby, nejnižší podání a výše dražební jistoty, ale nebude se již vracet poměrná část již složené dražební jistoty.

V tomto případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

**XII.**

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a na internetové stránce České národní banky ([http://www.cnb.cz/export/CZ/Seznamy\\_a\\_prehledy/Drazebni\\_vyhlasiky.page](http://www.cnb.cz/export/CZ/Seznamy_a_prehledy/Drazebni_vyhlasiky.page)), nejméně 60 dnů před zahájením dražby, ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby a zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 60 dnů před konáním dražby doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

Ve ..... dne .....2008

V ..... dne .....2008

.....  
za dražebníka  
FINANCE Zlín, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Libor Buček  
(úředně ověřený podpis)

.....  
za navrhovatele  
Prádelny a čistírny Náchod a.s.  
předseda představenstva  
Jiří Rudolf  
(úředně ověřený podpis)