

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů  
vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

## I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby listinných akcií. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 22. 12. 2011, na adrese Prostřední 132, Uherské Hradiště, v kancelářích společnosti REALITAS, s.r.o. Zápis účastníků dražby začíná v 9:00 hod. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 9:30 hod.

## II.

*Dražebník:* společnost **FINANCE Zlín, a.s.**, se sídlem Zlín, Nad Ovčírnou 1778, PSČ: 76001, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3778, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

## III.

Předmětem dražby je **97 ks nekótovaných kmenových listinných akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 51-54, 119-120, 164-164, 182-182, 200-204, 208-208, 212-212, 298-301, 326-326, 328-330, 337-337, 376-376, 378-380, 384-384, 409-410, 447-450, 453-453, 456-457, 507-507, 613-613, 618-618, 623-624, 662-665, 700-704, 736-736, 797-797, 809-811, 818-820, 859-861, 912-913, 921-921, 1020-1022, 1053-1055, 1156-1156, 1207-1209, 1242-1243, 1313-1315, 1357-1360, 1312-1312, 1316-1317, 1421-1421, 1427-1428, 1434-1434, 1438-1439, 1445-1445, 1451-1451, 1459-1459, **165 ks nekótovaných kmenových listinných akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 57-63, 213-214, 472-479, 640-641, 653-654, 683-685, 691-698, 737-742, 833-837, 868-874, 880-880, 887-890, 946-948, 602-602, 952-954, 972-972, 1007-1010, 1012-1012, 1047-1048, 1118-1121, 1151-1152, 1155-1155, 1189-1196, 1267-1268, 1323-1323, 1330-1335, 1352-1357, 1363-1363, 1401-1404, 1494-1497, 1523-1525, 1636-1637, 1691-1694, 1709-1712, 1740-1741, 1766-1768, 1785-1785, 1808-1809, 1941-1941, 2048-2049, 2053-2054, 2098-2100, 2202-2202, 2225-2229, 2403-2404, 2413-2413, 2428-2429, 2446-2448, 2460-2461, 2474-2474, 2477-2477, 2490-2490, 2497-2499, 2524-2525, 2542-2544, **40 ks nekótovaných kmenových listinných akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 16-16, 125-126, 177-177, 179-179, 188-188, 195-195, 220-220, 227-227, 229-229, 250-250, 263-263, 272-272, 290-290, 301-302, 312-313, 326-326, 356-356, 358-358, 362-363, 365-365, 396-396, 401-401, 434-434, 456-456, 568-568, 604-604, 632-632, 648-648, 656-656, 680-680, 706-706, 721-721, 727-727, 735-735, 737-737, 754-754, **163 ks nekótovaných kmenových listinných akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 38-43, 165-166, 496-501, 638-639, 688-691, 713-715, 722-724, 769-771, 807-810, 888-889, 911-912, 918-921, 927-927, 981-984, 992-993, 1009-1013, 1058-1060, 1118-1120, 1189-1190, 1218-1223, 1251-

1254, 1346-1347, 1428-1434, 1444-1449, 1454-1455, 1491-1492, 1561-1563, 1571-1571, 1709-1710, 1735-1738, 1767-1767, 1769-1769, 1793-1793, 1828-1835, 1903-1906, 1949-1949, 1977-1977, 2183-2185, 2297-2297, 2363-2364, 2493-2495, 2513-2515, 2606-2608, 2637-2640, 2698-2700, 2711-2714, 2741-2744, 2762-2765, 2774-2777, 2788-2789, 2812-2813, 2846-2846, 2879-2881, a **1 ks nekótovaných prioritních listinných akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč** na akcii, pořadové číslo 000008-000008, **77 ks nekótovaných prioritních listinných akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 000029-000030, 000072-000079, 000149-000150, 000153-000153, 000155-000155, 000170-000173, 000197-000200, 000216-000216, 000227-000230, 000233-000234, 000244-000245, 000251-000252, 000270-000270, 000272-000273, 000301-000302, 000358-000359, 000396-000397, 000427-000428, 000434-000435, 000437-000438, 000447-000448, 000453-000454, 000460-000460, 000463-000464, 000538-000538, 000594-000596, 000632-000634, 000658-000664, 000710-000711, 000717-000720, 000723-000723, 000728-000728, **12 ks nekótovaných prioritních listinných akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 000019-000019, 000033-000033, 000044-000044, 000047-000047, 000068-000068, 000070-000070, 000074-000074, 000085-000085, 000107-000107, 000162-000162, 000260-000260, 000264-000264, **82 ks nekótovaných prioritních listinných akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč** na akcii, pořadová čísla 000066-000068, 000097-000098, 000103-000106, 000109-000111, 000227-000229, 000235-000236, 000245-000247, 000272-000274, 000276-000278, 000286-000287, 000342-000343, 000349-000349, 000480-000480, 000495-000496, 000548-000548, 000554-000554, 000561-000567, 000625-000627, 000678-000679, 000684-000685, 000719-000720, 000770-000772, 000811-000811, 000824-000830, 000856-000859, 000882-000885, 000970-000976, 001020-001021, 001049-001050, všechny výše uvedené emitované emitentem: ZEAS Bánov, a.s., IČ: 60755253, se sídlem Bánov 676, PSČ 687 54, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627 (dále jen „Akcie“). Akcie jsou vydány jako jednotlivé akcie. Podíl Akcií na základním kapitálu činí 4,75%. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na 5. 12. 2011 v 10:00 hod. v sídle dražebníka.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla odhadnuta dražebníkem na částku 2,151.875,- Kč (slovy:--- Dva miliony osm set padesát jedna tisíc osm set sedmdesát pět korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené akcie a je uvedena v zápise o odhadu ceny předmětu dražby.

Odhad ceny předmětu dražby je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka [www.financezlin.cz](http://www.financezlin.cz).

Nejnižší podání činí 939.000,- Kč (slovy:---Devět set třicet devět tisíc korun českých---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 5000,- Kč (slovy:---Pět tisíc korun českých---).

**V.**

Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000,-Kč (slovy:---Tři sta tisíc korun českých---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 41111184, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Platba dražební jistoty šekem nebo platební kartou se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkově a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkově složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

**VI.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 14 dnů od skončení dražby a to bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 41111184. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna úplatně. Výše odměny dražebníka činí 20% z částky dosažené vydražením. Vydražitel je povinen uhradit odměnu za provedení dražby ve lhůtě a způsobem shodným s úhradou ceny dosažené vydražením.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

## VIII.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn

požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

#### IX.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 30 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>), nejméně 30 dnů před zahájením dražby, ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Ve lhůtě nejméně 30 dnů před konáním dražby doručí dražebník dražební vyhlášku také obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

V Uherském Brodě dne 21. 11. 2011

.....  
za dražebníka  
FINANCE Zlín, a.s.  
Ing. Libor Buček  
předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

#### Za navrhovatele

Rožková Marie	Mandík Miloslav	Jankůj Vlastimil
Večeřová Marie	Kunovský Josef	Navrátilová Marta
Kozáková Gabriela	Strapina Josef	Horňáková Anna
Večeřa Miroslav	Švehlík Ladislav	Velecký Josef
Josefíková Barbora	Šustková Božena	Kočicová Marie
Savara Stanislav	Žampach Petr	Bradáčová Marie
Savarová Ludmila	Vadurová Karla	Hlaváčová Veronika
Blaha Jaromír	Bradáč František	Hladiš Josef
Matuchová Anna	Píška Augustín	Trtková Jana
Vítek Bohuslav	Josefíková Zdeňka	Horňáková Anežka
Kočicová Františka	Kňazovčíková Marta	Beníček Miloš
Hrabalíková Anežka	Kubiš Ludvík	Horňák Bohumil
Salamatin Antolij	Žeravčíková Marie	Horňáková Marie
Salamatin Daniel	Hniličková Libuše	Haverland Bohumil
Salamatin Aleš	Garžiková Alžběta	Matějíček Josef
Gardíková Anna	Garžík Dušan	
Nevařilíková Ludmila	Gazdíková Ludmila	

na základě plných mocí

V Uherském Brodě dne 21. 11. 2011

.....

JUDr. Miloslava Šmoková, advokátka