

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů  
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby nových listinných akcií, vydaných místo akcií prohlášených za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 10.6.2015, na adrese náměstí Míru 64, Zlín, v kancelářích společnosti Roklen360 a.s. Zápis účastníků dražby začíná v 9:00 hod. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 9:30 hod.

### II.

*Dražebník:* společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20437, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

*Navrhovatel:* **Agropodnik Dvorce, a.s.**, se sídlem č.p. 171, Křišťanovice, PSČ 793 68, IČ: 45192545, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 417,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele – rozdělované společnosti Agropodnik Dvorce, a.s., kteří po rozdělení odštěpením nepředložili k výměně listinné akcie rozdělované společnosti ani v dodatečně lhůtě, ačkoli k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem a jejichž nepřevzaté listinné akcie rozdělované společnosti na majitele se změnilly k 1. lednu 2014 dle § 2 odst. 1 zák. č. 134/2013 Sb., o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů, na listinné akcie na jméno.

### III.

Předmětem dražby je 698 ks kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 283 Kč na akcii pořadová čísla N315439-N315648, N316681-N316792, N317482-N317565, N317776-N317845, N317846-N317899, N317900-N317953, N318290-N318331, N318332-N318373, N318636-N318655, N318731-N318740, nekótovaných, vydaných společností **Agropodnik Dvorce, a.s.**, se sídlem č.p. 171, Křišťanovice, PSČ 793 68, IČ: 45192545, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 417 (dále jen „Akcie“). Podíl Akcií na základním kapitálu činí 0,22%. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 29. 5. 2015 v 9:00 hod v sídle navrhovatele.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným odhadem dražebníka a činí 96.673 Kč (slovy:--- Devadesát šest tisíc šest set sedmdesát tři korun českých---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Odborný odhad je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka [www.financezlin.cz](http://www.financezlin.cz). Nejnižší podání činí 90.000 Kč (slovy:--- Devadesát tisíc korun českých ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč (slovy:---Pět set korun českých---).

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000 Kč (slovy:---Dvacet tisíc korun českých---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210515109, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

#### VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pětmilionůkorunčeských---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka

č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210515109, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek částky dosažené vydražením představuje částku v den platby vyšší než 350.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

## VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

## IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

#### XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Taktéž zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 15 dnů před konáním dražby doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

V Praze dne 21. 5. 2015

V Křišťanovicích dne 20. 5. 2015

.....

za dražebníka

**Roklen360 a.s.**

předseda představenstva

Oldřich Pavlovský

(úředně ověřený podpis)

.....

za navrhovatele

**Agropodnik Dvorce, a.s.**

předsedkyně představenstva

Radmila Pasovská

(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 21. 5. 2015

V Křišťanovicích dne 20. 5. 2015

.....  
za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**  
člen představenstva  
Milan Cízl  
(úředně ověřený podpis)

.....  
za navrhovatele  
**Agropodnik Dvorce, a.s.**  
členka představenstva  
Martina Železná  
(úředně ověřený podpis)