

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné nedobrovolné dražby zastavených listinných akcií, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 27. 2. 2015, na adrese Václavské náměstí 838/9, Praha, v kancelářích společnosti Roklen Fin a.s. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hod. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:30 hod.

II.

Dražebník:

obchodní společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Zlín, náměstí Míru 64, PSČ 76001, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3778, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005

Navrhovatel a zástavní věřitel:

obchodní společnost **DLM Trading s.r.o.**, se sídlem Velký Osek, Jiráskova 386, PSC 281 51, IČ: 242 15 601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189430

Vlastník:

2 ks Akcií poř. č. 1- 2 ve vlastnictví Roberta Mrázka, bytem Smetanova 148, Úvaly, PSČ 250 82, dat. nar. 4.8.1972, **2 ks** Akcií poř. č. 3-4 ve vlastnictví Owena Keana, bytem County Kerry, Dingle, Cluaismore, Irsko, dat. nar. 20.6.1947, **2 ks** Akcií poř. č. 5-6 ve vlastnictví Finbara Cahilla, bytem Dublin6, Darrtmouth Square 60, Irsko, dat. nar. 24.4.1945, **2 ks** Akcií poř. č. 7-8 ve vlastnictví Dermota Coxe, bytem Co. Kildare, Newbridge, Athgarvan, Rose town Stud farm, Irsko, dat. nar. 21.6.1948, **2 ks** Akcií poř. č. 009-010 ve vlastnictví Comgaila Milligana, bytem Adrglass, Co. Down BT30 7UA, Cill Dara, Green Road, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, dat. nar. 24.5.1944

Zástavce:

Robert Mrázek, bytem Smetanova 148, Úvaly, PSČ 250 82, dat. nar. 4.8.1972, **Owen Kean**, bytem County Kerry, Dingle, Cluaismore, Irsko, dat. nar. 20.6.1947, **Finbar Cahill**, bytem Dublin6, Darrtmouth Square 60, Irsko, dat. nar. 24.4.1945, **Dermot Cox**, bytem Co. Kildare, Newbridge, Athgarvan, Rose town Stud farm, Irsko, dat. nar. 21.6.1948, **Comgail Milligan**, bytem Adrglass, Co. Down BT30 7UA, Cill DAra, Green Road, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, dat. nar. 24.5.1944

Dlužník:

obchodní společnost **BALETOR a.s.**, se sídlem Kolín II., nám. Republiky 31, PSČ 28002, IČ 27612 406, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11191

III.

Předmětem dražby je 10 ks kmenových listinných akcií ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč na akcii, znějící na jméno, nekótovaných, emitovaných společností **BALETOR a.s.**, se sídlem Kolín II., nám. Republiky 31, PSČ 28002, IČ 276 12 406 s pořadovými čísly 1 až 10 (dále jen „Akcie“). K 1. lednu 2014 se dle § 2 odst. 1 zák. č. 134/2013 Sb., o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů, změnilo tyto listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno. Změna formy akcií není doposud zapsána v obchodním rejstříku. Taktéž změna formy akcií není vyznačena na listinných akciích na majitele a ani listinné akcie na majitele nebyly vyměněny za akcie na jméno. Podíl Akcií na základním kapitálu činí 100 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkoví nejsou známy žádné závazky vázající na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby s výjimkou zástavního práva vázajícího na Akciích ve prospěch obchodní společnosti DLM Trading s.r.o. k zajištění pohledávky ve výši 12,650.000 Kč. Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 5. 1. 2015 v 9:00 hod v sídle navrhovatele.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 337-20/2014 a činí 775.620 Kč (slovy:--- Sedm set sedmdesát pět tisíc šest set dvacet korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka www.financezlin.cz.

Nejnižší podání činí 390.000 Kč (slovy:--- Tři sta devadesát tisíc korun českých-). Minimální příhoz byl stanoven na částku 3.000 Kč (slovy:---Tři tisíce korun českých---).

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000 Kč (slovy:---Sto tisíc korun českých---) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 1211214108. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území

České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16. hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby, a to bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 1211214108. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Vzhledem k tomu, že doplatek dražby představuje částku v den platby vyšší než 350.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin.

Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky je dražebníkovi přihlášena pohledávka dražebního věřitele DLM Trading s.r.o. ve výši 12,650.000 Kč k 31.7.2014 za BALETOR a.s.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Taktéž zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 60 dnů před konáním dražby doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

V Praze dne 22. prosince 2014

V Praze dne 18. prosince 2014

.....
za navrhovatele
DLM Trading s.r.o.
jednatel
Ing. Jan Růžička
(úředně ověřený podpis)

.....
za dražebníka
Roklen360 a.s.
předseda představenstva
Oldřich Pavlovský
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 18. prosince 2014

.....
za navrhovatele
Roklen360 a.s.
člen představenstva
Milan Cízl
(úředně ověřený podpis)