

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů**  
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

## I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby listinných akcií, jejichž majitelé jsou v prodlení s jejich převzetím. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 27. 9. 2012, na adrese Prostřední 132, Uherské Hradiště, v kancelářích společnosti REALITAS, s.r.o. Zápis účastníků dražby začíná v 10:30 hod. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:00 hod.

## II.

*Dražebník:* společnost **FINANCE Zlín, a.s.**, se sídlem Zlín, náměstí Míru 64, PSČ: 76001, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3778, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

*Navrhovatel:* **Lesní společnost Broumov Holding, a.s.**, se sídlem Broumov, Komenského 256, PSČ 550 01, IČ: 474 52 633, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele, kteří jsou v prodlení s převzetím listinných akcií podle ustanovení § 214 odstavce 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

## III.

Předmětem dražby je 1 306 kusů kmenových listinných akcií ve jmenovité hodnotě 1000 Kč na akcii, znějících na jméno, nekótovaných, vydaných společností Lesní společnost Broumov Holding, a.s., se sídlem Broumov, Komenského 256, PSČ 550 01, IČ: 474 52 633, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840 (dále jen „Akcie“). Akcie jsou vydány jako 1 ks hromadné listiny č. 075, nahrazující 1 306 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1000 Kč s čísly 050474-051779. Podíl Akcií na základním kapitálu činí 2,52 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 15.8.2012 v 10:00 hod v sídle navrhovatele.

## IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 279-7/2012 a činí 1,932.880,-Kč (slovy:--- Jeden milion devět set třicet dva tisíc osm set

osmdesát korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka [www.financezlin.cz](http://www.financezlin.cz).

Nejnižší podání činí 970.000,-Kč (slovy:--- Devět set sedmdesát tisíc korun českých ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000,- Kč (slovy:---Pět tisíc korun českých---).

## V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000,-Kč (slovy:--Dvě stě padesát tisíc korun českých---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 221071290, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pětmilionůkorunčeských---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní

symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 221071290, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek dražby představuje částku v den platby vyšší než 350.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

## VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

## IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

#### XI.

Dražebník je oprávněn uplatnit výjimku z nezměnitelnosti údajů v dražební vyhlášce vzhledem k povinnosti navrhovatele dražby vydat na žádost akcionáře jeho akcie a to až do okamžiku jejich prodeje v dražbě, i když uplynula dodatečná lhůta ve smyslu § 214 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a vzhledem k přiměřené aplikaci § 44 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na dodatečně vyzvednuté akcie oprávněnou osobou v období od zveřejnění dražební vyhlášky do data konání této dražby.

V případě snížení počtu v dražbě nabízených akcií se poměrně sníží cena předmětu dražby, nejnižší podání a výše dražební jistoty, ale nebude se již vracet poměrná část již složené dražební jistoty.

V tomto případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

#### XII.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Taktéž zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 60 dnů před konáním dražby

doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

Ve Zlíně dne 25. července 2012

V Broumově dne 24. července 2012

.....

za dražebníka  
FINANCE Zlín, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Libor Buček  
(úředně ověřený podpis)

.....

za navrhovatele  
Lesní společnost Broumov Holding, a.s  
předseda představenstva  
Josef Žid  
(úředně ověřený podpis)

.....

za navrhovatele  
Lesní společnost Broumov Holding, a.s  
místo předseda představenstva  
Ing. Bohuslav Šolc  
(úředně ověřený podpis)