

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby zastavených listinných akcií, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 21. 6. 2013, na adrese Prostřední 132, Uherské Hradiště, v kancelářích společnosti REALITAS, s.r.o. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hod. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:30 hod.

II.

Dražebník:

obchodní společnost **FINANCE Zlín, a.s.**, se sídlem Zlín, náměstí Míru 64, PSČ: 76001, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3778, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

Navrhovatel a zástavní věřitel:

obchodní společnost **Skanska a.s.**, se sídlem Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00, IČ 262 71 303, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,

Vlastník:

20 ks Akcií ve vlastnictví obchodní společnosti **KONT Svoboda a.s.**, se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 273 77 105

Zástavce:

- 1/ **Aleš Vítek**, nar. 16.4.1973, bydliště Česká Lípra, Škroupovo nám. 125/1, PSČ 470 01
- 2/ **Ladislav Pospel**, nar. 18.4.1959, bydliště Teplice, Bořivojova 3130, PSČ 415 01
- 3/ **Patrik Čermák**, nar. 27.7.1974, bydliště Nový Bor, Bukovany 96, PSČ 471 52
- 4/ **Ing. Ivo Svoboda**, nar. 26.1.1957, bydliště Praha 4, Chodov, Ternerova 1355/4, PSČ 149 00

Dlužník: obchodní společnost **KONT Svoboda a.s.**, se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 273 77 105

III.

Předmětem dražby je 20 ks kmenových listinných akcií ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč na akcii, znějící na majitele, nekótovaných, emitovaných společností SPR, a.s., se sídlem Brandlova 1639/6, Chodov, Praha 4, PSČ 149 00, IČ 254 61 222 s pořadovými čísly 001 až 020 (dále jen „Akcie“). Podíl Akcií na základním kapitálu činí 100 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby s výjimkou zástavního práva vážnoucího na Akciích ve prospěch obchodní společnosti Skanska a.s. k zajištění pohledávky ve výši 295,400.000 Kč.

Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na dny 13. 5. 2013 a 27. 5. 2013 vždy v 9:00 hod v sídle navrhovatele.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 293-2/2013 a činí 176,720.000 Kč -----
(slovy:--- Sto sedmdesát šest milionů sedm set dvacet korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka www.financezlin.cz.

Nejnižší podání činí 159,000.000 Kč (slovy:-Sto padesát devět milionů korun českých korun českých-). Minimální příhoz byl stanoven na částku 1,000.000 Kč (slovy:---Jeden milion korun českých---).

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 5,000.000 Kč (slovy:---Pět milionů korun českých---) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 121041396. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16. hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby, a to bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 121041396. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Vzhledem k tomu, že doplatek dražby představuje částku v den platby vyšší než 350.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřijatelná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin.

Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky je dražebníkovi přihlášena pohledávka dražebního věřitele Skanska a.s., ve výši 295,400.000 Kč k 18.2.2013 za KONT Svoboda a.s.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Taktéž zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 60 dnů před konáním dražby doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

Ve Zlíně dne 18. 4. 2013

V Praze dne 15. 4. 2013

.....
za dražebníka
FINANCE Zlín, a.s.
předseda představenstva
Ing. Libor Buček
(úředně ověřený podpis)

.....
za navrhovatele
Skanska a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Patrik Choleva
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 10. 4. 2013

.....
za navrhovatele
Skanska a.s.
člen představenstva
Jaroslav Stupka
(úředně ověřený podpis)