

Příloha č. 1 – Rozvahy – období 2008 až 2011 – údaje v tis. Kč.

Označ.		Řádek	2008 roční	2009 roční	2010 roční	2011 roční
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I)	001	173 533	139 694	164 082	158 939
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II + B.III)	003	89 628	44 052	69 424	73 955
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.8)	004	600	1 361	1 712	1 331
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	1 112	731
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	400	1 361	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	200	0	600	600
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.9)	013	88 881	41 074	43 460	47 110
B.II.1.	Pozemky	014	13 686	11 992	11 992	11 993
2.	Stavby	015	58 876	27 997	27 321	26 294
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	24 932	6 774	14 843	18 524
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	11	11	11	11
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 308	6 274	309	346
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-12 932	-11 974	-11 016	-10 058
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7)	023	147	1 617	24 252	25 514
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	147	117	115	67
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0

3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	24 137	25 447
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	1 500	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	54 579	65 931	55 250	50 516
C.I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.6)	032	3 331	2 151	2 324	2 817
C.I.1.	Materiál	033	2 276	1 446	1 671	1 845
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	1 052	702	650	969
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	3	3	3	3
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1 až C.II.8)	039	4 257	2 752	1 811	741
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	164	45	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	1 200	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	2 893	2 707	1 811	741
C.III.	Krátkodobé pohledávky (C.III.1 až C.III.9)	048	43 840	53 190	41 001	40 346
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	40 298	32 877	38 765	37 587
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba (050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0

5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	577	74	100	31
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 631	16 723	1 988	2 679
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	334	3 516	148	49
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1 až C.IV.4)	058	3 151	7 838	10 114	6 612
C.IV.1.	Peníze	059	108	158	155	111
2.	Účty v bankách	060	3 043	7 680	9 959	6 501
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	063	29 326	29 711	39 408	34 468
D.I.	Časové rozlišení (D.I.1 až D.I.3)	064	29 326	29 711	39 408	34 468
D.I.1.	Náklady příštích období	065	29 323	29 427	38 600	32 160
2.	Komplexní náklady příštích období	066	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	067	3	284	808	2 308
	Kursová rozdíly aktivní	068	0	0	0	0
	Dohadné účty aktivní	069	0	0	0	0
	Rádek		2008	2009	2010	2011
			roční	roční	roční	roční
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	070	173 533	139 694	164 082	158 939
	Vlastní kapitál (A.I. + A.II + A.III + A.IV. + A.V.)	071	108 616	101 626	104 211	110 619
	Základní kapitál (A.I.1. až A.I.3.)	072	97 841	97 841	97 841	97 841
	Základní kapitál	073	97 841	97 841	97 841	97 841
	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	074	0	0	0	0
	Změny základního kapitálu	075	0	0	0	0
	Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.5.)	076	-217	-248	-250	-297
	Emisní ážio	077	0	0	0	0
	Ostatní kapitálové fondy	078	0	0	0	0
	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	079	-217	-248	-250	-297

Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	080	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn společností	081	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	082	0	0	0	0
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	083	18 083	18 083	18 083	19 568
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	084	18 083	18 083	18 083	19 568
Nedělitelný fond	085	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	086	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	087	2 685	-7 091	-14 049	-12 947
Nerozdělený zisk minulých let	088	10 485	709	709	709
Neuhrazená ztráta minulých let	089	-7 800	-7 800	-14 758	-13 656
Jiný výsledek hospodaření minulých let	090	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	091	-9 776	-6 959	2 586	6 454
Cizí zdroje (B.I.+B.II + B.III + B.IV.)	092	63 751	37 021	58 573	46 707
Rezervy (B.I.1. až B.I.4.)	093	0	2 515	3 295	991
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	094	0	0	0	0
Rezerva na důchody a podobné závazky	095	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	096	0	0	0	0
Ostatní rezervy	097	0	2 515	3 295	991
Odložený daňový závazek (pohledávka)	098	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky (B.II.1. až B.II.10.)	099	20	43	43	568
Závazky z obchodních vztahů	100	0	0	0	0
Závazky - ovládající a řídicí osoba	101	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	102	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	103	0	0	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	104	20	43	43	43
Vydané dluhopisy	105	0	0	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	106	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	107	0	0	0	0

Jiné závazky	108	0	0	0	525
Odložený daňový závazek	109	0	0	0	0
Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	110	28 451	17 307	19 824	12 951
Závazky z obchodních vztahů	111	17 180	8 581	12 269	5 574
Závazky - ovládající a řídicí osoba	112	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	113	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	114	1 435	0	0	0
Závazky k zaměstnancům	115	4 990	3 610	3 619	3 664
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	116	2 403	1 829	2 024	2 224
Stát - daňové závazky a dotace	117	1 484	1 068	419	744
Krátkodobé přijaté zálohy	118	0	0	0	0
Vydané dluhopisy	119	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	120	939	2 041	1 220	376
Jiné závazky	121	20	178	273	369
Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)	122	35 280	17 156	35 411	32 197
Bankovní úvěry dlouhodobé	123	21 891	11 364	15 411	32 197
Krátkodobé bankovní úvěry	124	13 389	5 792	20 000	0
Krátkodobé finanční výpomoci	125	0	0	0	0
Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	126	1 166	1 047	1 298	1 613
Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2)	127	1 166	1 047	1 298	1 613
Výdaje příštích období	128	1 156	1 006	1 270	1 596
Výnosy příštích období	129	10	41	28	17
Kurové rozdíly pasivní	130	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	131	0	0	0	0

Příloha č. 2 – Výkazy zisků a ztrát – období 2008 až 2011 – údaje v tis. Kč.

Označ.		Řádek	2008 roční	2009 roční	2010 roční	2011 roční
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	0	0
+	Obchodní marže (I - A.)	03	0	0	0	0
II.	Výkony (II.1+II.2+ II.3)	04	299 742	171 899	157 393	165 882
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	299 314	172 152	157 445	165 563
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	428	-253	-52	319
3.	Aktivace	07	0	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1 + B.2)	08	138 840	85 528	76 417	81 025
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	95 331	55 750	50 758	55 507
B. 2.	Služby	10	43 509	29 778	25 659	25 518
+	Přidaná hodnota (I.- A. + II. - B.)	11	160 902	86 371	80 976	84 857
C.	Osobní náklady (C.1 až C.4)	12	142 043	78 705	73 500	76 749
C. 1.	Mzdové náklady	13	101 999	57 781	52 538	54 440
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2 228	1 020	1 101	1 284
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	35 238	18 120	18 159	18 660
C. 4.	Sociální náklady	16	2 578	1 784	1 702	2 365
D.	Daně a poplatky	17	1 624	1 344	302	313
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15 313	7 012	3 051	3 874
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1 + III.2)	19	20 404	1 081	755	3 521
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	17 757	107	153	151
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2 647	974	602	3 370
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1.+F.2.)	22	26 962	885	563	2 786
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	24 128	0	0	5
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	24	2 834	885	563	2 781

	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	25	0	0	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	26	-545	2 163	946	-2 627
IV.	Ostatní provozní výnosy	27	3 808	1 725	1 499	1 623
	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	28	0	0	0	0
	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	29	0	0	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	30	4 274	5 552	1 330	1 514
V.	Převod provozních výnosů	31	0	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	32	0	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření VHPČ (PV = I.-A.+II.-B.-C.-D.-E.+III.-F.-G.+IV.-H.+V.-I.)	33	-4 557	-6 484	3 538	7 392
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	34	0	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	35	0	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1 + VII.2 + VII.3)	36	0	0	0	0
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	37	0	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	38	0	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	39	0	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	40	0	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	41	0	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	42	0	0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	43	0	0	0	0
	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	44	0	0	0	0
	Tvorba rezerv na finanční náklady	45	0	0	0	0
	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	46	0	0	0	0
	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	47	0	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	48	0	0	0	0
X.	Výnosové úroky	49	100	353	1 122	1 502
N.	Nákladové úroky	50	4 629	2 049	784	1 325

XI.	Ostatní finanční výnosy	51	96	86	41	62
O.	Ostatní finanční náklady	52	2 278	696	610	464
XII.	Převod finančních výnosů	53	0	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	54	0	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření VHFČ (FV = VI.-J.+VII.+VIII.-K.+IX.-L.-M.+X.-N.+XI.-O.+XII.-P.)	55	-6 711	-2 306	-231	-225
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1+Q.2)	56	-2 059	186	896	1 069
1.	- splatná	57	0	0	0	0
2.	- odložená	58	-2 059	186	896	1 069
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (VHBC=VHPC+VHFČ-Q)	59	-9 209	-8 976	2 411	6 098
XIII.	Mimořádné výnosy	60	229	54 756	175	356
R.	Mimořádné náklady	61	796	52 739	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1+S.2)	62	0	0	0	0
S.1.	- splatná	63	0	0	0	0
2.	- odložená	64	0	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (MVH = XIII.-R.-S.)	65	-567	2 017	175	356
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	66	0	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (VHUO=VHBC+MVH-T)	67	-9 776	-6 959	2 586	6 454
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	68	-11 835	-6 773	3 482	7 523

Příloha č. 3 - Výpočet hodnoty společnosti RENATEX CZ, a.s.

Položka	Výchozí stav [2009]	Vysoký růst [2010]	Období přechodu [2011]	Stabilní růst [2012]
Úroková sazba bezrizikové investice	3,70 %	3,70 %	3,70 %	3,70 %
Koeficient beta	1,000	1,000	1,000	1,000
Tržní riziková prémie	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
Náklady na vlastní kapitál	8,70 %	8,70 %	8,70 %	8,70 %
Zadluženost (CZ / CA)	30,40 %	30,40 %	30,40 %	30,40 %
Průměrná úroková sazba dluhu před daní	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
Sazba daně (T)	19,00 %	19,00 %	19,00 %	19,00 %
Průměrná úroková sazba dluhu po zdanění	4,86 %	4,86 %	4,86 %	4,86 %
WACC	7,53 %	7,53 %	7,53 %	7,53 %
Diskontní faktor		107,53 %	115,63 %	
Výnosy	229 900,00	160 998,97	172 945,09	178 133,45
Růst výnosů		-29,97 %	7,42 %	3,00 %
Podíl nákladů na výnosech	103,02 %	98,39 %	96,26 %	95,30 %
Náklady	236 842,98	158 406,89	166 476,95	169 761,17
EBIT = Výnosy - Náklady	-6 942,98	2 592,08	6 468,15	8 372,27
Vložený kapitál (poč.stav)		16 844,00	-4 826,36	1 120,89
Kapitálové výdaje	2 049,00	2 130,96	2 216,20	2 216,20
Index růstu kapit. výdajů		4,00 %	4,00 %	
Odpisy	2 049,00	891,72	1 132,22	
Růst odpisů		-56,48 %	26,97 %	26,97 %
Čisté kapitálové výdaje		1 239,24	1 083,98	
Podíl pracovního kapitálu na výnosech		33,25 %	40,71 %	
Změna pracovního kapitálu	16 844,00	-22 909,59	4 863,27	
Vložený kapitál (kon.stav)	16 844,00	-4 826,36	1 120,89	1 899,50
EBIT*(1-T)		2 099,59	5 239,20	6 781,54
EVA		830,79	5 602,75	6 697,11
PV EVA		772,59	4 845,30	

Součet PV EVA: 5 617,89

Perpetuita: 147 752,92

PV perpetuity: 127 777,82

Hodnota firmy: 150 239,71

Hodnota akcie

Počet akcií: 1,00

Hodnota akcie: 150 239,71

Příloha č. 4 – Rozbor aktiv

Část	UKAZATEL	2008 roční	2009 roční	2010 roční	2011 roční
A.	Podíly hlavních složek majetku (písmena B, C, D rozvahy) na celkových aktivech				
	Podíl dlouhodobého majetku na celkových aktivech	51,65	31,53	42,31	46,53
	Podíl oběžných aktiv na celkových aktivech	31,45	47,20	33,67	31,78
	Podíl ostatních aktiv na celkových aktivech	16,90	21,27	24,02	21,69
A.1.	Struktura dlouhodobého majetku				
	Podíl dlouh.nehmotného majetku na dlouh.majetku	0,67	3,09	2,47	1,80
	Podíl dlouh.hmotného majetku na dlouh.majetku	99,17	93,24	62,60	63,70
	Podíl dlouh. finančního majetku na dlouh.majetku	0,16	3,67	34,93	34,50
A.1.1.	Struktura dlouh.nehmotného majetku (DINM)				
	Podíl zřizovacích výdajů na DINM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl nehm. výsledků VČ na DINM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl software na DINM	0,00	0,00	64,95	54,92
	Podíl ocenitelných práv a goodwillu na DINM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl jiného DINM na DINM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl nedokončených nehmotných investic na DINM	66,67	100,00	0,00	0,00
	Podíl poskytnutých záloh na DINM na DINM	33,33	0,00	35,05	45,08
A.1.2.	Struktura dlouhodobého hmotného majetku (DIHM)				
	Podíl pozemků na DIHM	15,40	29,20	27,59	25,46
	Podíl budov, hal na DIHM	66,24	68,16	62,86	55,81
	Podíl samostatných movitých celků na DIHM	28,05	16,49	34,15	39,32
	Podíl pěstitelských celků na DIHM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl základního stáda na DIHM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl jiného DIHM na DIHM	0,01	0,03	0,03	0,02
	Podíl nedokončených hmotných investic na DIHM	4,85	15,27	0,71	0,73
	Podíl poskytnutých záloh na DIHM na DIHM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl oceňovacího rozdílu k nabytému majetku na DIHM	-14,55	-29,15	-25,35	-21,35

A.1.3.	Struktura dlouh. finančního majetku (DIFM)				
	Podíl v ovládaných a řízených osobách na DIFM	100,00	7,24	0,47	0,26
	Podíl v úč.jedn.pod podst.vlivem na DIFM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl ostatních CP a podílů na DIFM	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl půjček říz.a ovl. osobám a úč.jedn. pod podst.vlivem na DIFM	0,00	0,00	99,53	99,74
	Podíl zbývajících složek dlouh.fin.majetku na DIFM	0,00	92,76	0,00	0,00
A.2.	Struktura oběžných aktiv				
	Podíl zásob na oběžných aktivech	6,10	3,26	4,21	5,58
	Podíl dlouhodobých pohledávek na oběžných aktivech	7,80	4,17	3,28	1,47
	Podíl krátkodobých pohledávek na oběžných aktivech	80,32	80,68	74,21	79,87
	Podíl krátkodobého fin. majetku na oběžných aktivech	5,77	11,89	18,31	13,09
A.2.1.	Struktura zásob				
	Podíl materiálu na zásobách	68,33	67,22	71,90	65,50
	Podíl nedokončené výroby na zásobách	31,58	32,64	27,97	34,40
	Podíl výrobků na zásobách	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl zvířat na zásobách	0,09	0,14	0,13	0,11
	Podíl zboží na zásobách	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl poskytnutých záloh na zásoby na zásobách	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2.2.	Struktura dlouhodobých pohledávek (= PohlDI)				
	Podíl pohledávek z obchodních vztahů na PohlDI	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl pohledávek - ovládající a řídicí osoba na PohlDI	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl pohledávek - podstatný vliv na PohlDI	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl pohledávek za spol. sdružení apod. na PohlDI	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl zbývajících složek pohledávek na PohlDI	100,00	100,00	100,00	100,00
A.2.3.	Struktura krátkodobých pohledávek (= PohlKr)				
	Podíl pohledávek z obchodních vztahů na PohlKr	91,92	61,81	94,55	93,16
	Podíl pohledávek - ovládající a řídicí osoba na PohlKr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl pohledávek - podstatný vliv na PohlKr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl pohledávek za spol. sdružení apod. na PohlKr	0,00	0,00	0,00	0,00

	Podíl sociálního zabezpečení na PohlKr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl daňových pohledávek za státem na PohlKr	1,32	0,14	0,24	0,08
	Podíl dohadných účtů aktivních na PohlKr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl zbývajících složek pohledávek na PohlKr	6,76	38,05	5,21	6,76
A.2.4.	Struktura krátkodobého finančního majetku (KrFM)				
	Podíl peněz na KrFM	3,43	2,02	1,53	1,68
	Podíl účtů v bankách na KrFM	96,57	97,98	98,47	98,32
	Podíl zbývajících složek krátk.FM na KrFM	0,00	0,00	0,00	0,00
A.3.	Struktura časového rozlišení aktiv				
	Podíl nákladů příštích období na časovém rozlišení	99,99	99,04	97,95	93,30
	Podíl kompl. nákladů příštích období na časovém rozlišení	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl příjmů příštích období na časovém rozlišení	0,01	0,96	2,05	6,70

Příloha č. 5 – Rozbor pasiv

Část	UKAZATEL	2008 roční	2009 roční	2010 roční	2011 roční
A.	Podíly hlavních složek kapitálu (písmena A, B, C rozvahy) na celkových pasivech				
	Podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech	62,59	72,75	63,51	69,60
	Podíl cizích zdrojů na celkových pasivech	36,74	26,50	35,70	29,39
	Podíl ostatních pasiv na celkových pasivech	0,67	0,75	0,79	1,01
A.1.	Struktura vlastního kapitálu				
	Podíl základního kapitálu na vlastním kapitálu	90,08	96,28	93,89	88,45
	Podíl kapitálových fondů na vlastním kapitálu	-0,20	-0,24	-0,24	-0,27
	Podíl fondů ze zisku na vlastním kapitálu	16,65	17,79	17,35	17,69
	Podíl výsledku hosp. minulých let na vlastním kapitálu	2,47	-6,98	-13,48	-11,70
	Podíl výsledku hosp. účetního období na vlastním kapitálu	-9,00	-6,85	2,48	5,83
A.1.1.	Struktura kapitálových fondů				
	Podíl emisního ážia na kapitálových fondech	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl ostatních kap.fondů na celkových kapitálových fondech	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl oceňovacích rozdílů z přecenění maj. závazků a při přeměnách na kap.fondech	-8 233,18	-7 191,53	-7 133,20	-6 488,55
A.1.2.	Struktura fondů ze zisku				
	Podíl zákonného rezervního fondu na fondech ze zisku	100,00	100,00	100,00	100,00
	Podíl statutárního a ost.fondů na fondech ze zisku	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2.	Struktura cizích zdrojů				
	Podíl rezerv na cizích zdrojích	0,00	6,79	5,63	2,12
	Podíl dlouhodobých závazků na cizích zdrojích	0,03	0,12	0,07	1,22
	Podíl krátkodobých závazků na cizích zdrojích	44,63	46,75	33,84	27,73
	Podíl bankovních úvěrů a výpomocí na cizích zdrojích	55,34	46,34	60,46	68,93
A.2.1.	Struktura rezerv				
	Podíl rezerv podle zvl.právních předp. na celkových rezervách	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl rezervy na důchody a podobné závazky na celkových rezervách	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podíl rezervy na daň z příjmů na celkových rezervách	0,00	0,00	0,00	0,00

	Podíl ostatních rezerv na celkových rezervách	0,00	100,00	100,00	100,00
A.2.2.	Struktura krátkodobých závazků				
	Podíl závazků z obchodních vztahů na krátkodobých závazcích	60,38	49,58	61,89	43,04
	Podíl závazků k říz. a ovl. osobám a k úč.jedn.pod podst.vlivem na krátkodobých závazcích	5,04	0,00	0,00	0,00
	Podíl závazků k zaměstnancům na krátkodobých závazcích	17,54	20,86	18,26	28,29
	Podíl daňových závazků a závazků ze SoPo a ZdPo na krátkodobých závazcích	13,66	16,74	12,32	22,92
	Podíl zbývajících složek krátk.závazků na krátkodobých závazcích	3,37	12,82	7,53	5,75
A.2.3.	Struktura bankovních úvěrů a výpomocí (BÚaV)				
	Podíl bankovních úvěrů dlouhodobých na BÚaV	62,05	66,24	43,52	100,00
	Podíl bankovních úvěrů běžných na BÚaV	37,95	33,76	56,48	0,00
	Podíl krátkodobých finančních výpomocí na BÚaV	0,00	0,00	0,00	0,00
A.3.	Struktura časového rozlišení pasiv				
	Podíl výdajů příštích období na časovém rozlišení	100,00	100,00	100,00	100,00
	Podíl výnosů příštích období na časovém rozlišení	99,14	96,08	97,84	98,95

Příloha č. 6 – Poměrové ukazatele

Část	UKAZATEL	2008 roční	2009 roční	2010 roční	2011 roční
A.	Ukazatele rentability				
	Sazba daně z příjmu	21,00	20,00	19,00	19,00
	Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	299 314,00	172 152,00	157 445,00	165 563,00
	EBT (VH před zdaněním)	-11 835,00	-6 773,00	3 482,00	7 523,00
	EBIT (VH před zdaněním a úroky)	-7 206,00	-4 724,00	4 266,00	8 848,00
	ROA (rentabilita celkových aktiv)	-3,53	-3,81	1,96	4,74
	ROE (rentabilita vlastního kapitálu)	-9,00	-6,85	2,48	5,83
	ROCE (rentabilita dlouhodobého kapitálu)	-4,69	-4,60	2,62	5,21
	Rentabilita tržeb z čistého zisku	-3,27	-4,04	1,64	3,90
	Rentabilita tržeb z EBTu	-3,95	-3,93	2,21	4,54
	Rentabilita tržeb z EBITu	-2,41	-2,74	2,71	5,34
	Výnosnost provozního kapitálu	294,81	131,00	146,56	167,98
	Výnosnost finančního majetku	-3,81	-0,39	1,00	2,18
B.	Ukazatele aktivity				
B.1.	(ukazatele jsou vyjádřeny ve dnech)				
	Relativní vázanost celkových aktiv	211,62	296,18	380,39	350,40
	Relativní vázanost dlouhodobého majetku	109,30	93,40	160,94	163,04
	Relativní vázanost oběžných aktiv	66,56	139,79	128,08	111,37
	Doba obratu zásob	12,75	17,95	16,09	16,90
	Doba obratu pohledávek	49,14	77,57	83,04	84,16
	Doba obratu závazků	109,99	138,57	150,27	118,87
B.2.	(ukazatele jsou vyjádřeny v poměrových číslech)				
	Obrat celkových aktiv	1,72	1,23	0,96	1,04
	Obrat dlouhodobého majetku	3,34	3,91	2,27	2,24
	Obrat oběžných aktiv	5,48	2,61	2,85	3,28
	Obrat zásob	28,62	20,34	22,69	21,59

	Obrat pohledávek	7,43	4,71	4,40	4,34
	Obrat závazků	3,32	2,63	2,43	3,07
C.	Ukazatele zadluženosti				
	Splátky leasingu (za účetní rok)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ukazatel zadlužení majetku	37,41	27,25	36,49	30,40
	Ukazatel zadlužení vlastního kapitálu	59,77	37,46	57,45	43,68
	Ukazatel úrokového krytí	-1,56	-2,31	5,44	6,68
	Ukazatel krytí stálých nákladů	-1,56	-2,31	5,44	6,68
	Krytí dlouhodobého majetku vlastním kapitálem	121,19	230,70	150,11	149,58
	Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobým kapitálem	145,63	262,30	177,11	195,22
D.	Ukazatele likvidity				
	Likvidita 1. stupně	0,07	0,32	0,25	0,45
	Likvidita 2. stupně	1,09	2,53	1,24	3,22
	Likvidita 3. stupně	1,95	3,96	2,30	5,84
E.	Ukazatele na bázi Cash Flow				
E.1.	Na bázi finančních fondů				
	Rentabilita tržeb z ČPK	13,66	41,53	34,00	42,53
	Podíl ČPK na celkových průměrných aktivech	23,57	45,65	35,25	43,60
	Rentabilita ČPK	-23,90	-9,73	4,83	9,17
	Doba obratu ČPK	49,87	151,59	124,11	155,25
E.2.	Na bázi provozního Cash Flow (CFPr)				
	Rentabilita tržeb z CFPr	1,85	-12,73	16,93	-7,47
	Podíl CFPr na celkových průměrných aktivech	3,19	-13,99	17,55	-7,65
	Krytí úroků pomocí CFPr	119,62	-1 069,16	3 399,62	-932,98
	Krytí stálých nákladů pomocí CFPr	119,62	-1 069,16	3 399,62	-932,98

Výpis z obchodního rejstříku

RENATEX CZ a.s., B 434 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 434

Datum zápisu: 6. května 1992

Spisová značka: B 434 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma: RENATEX CZ a.s.

Sídlo: Ostrava - Poruba, K myslivně 2140, PSČ 708 00

Identifikační číslo: 451 92 731

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: čištění a praní textilu a oděvů

barvení a chemická úprava textilií

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

předseda představenstva:

Statutární orgán - představenstvo: Ing. Bohumír Samek, dat. nar. 16. října 1946

Háj ve Slezsku - Lhota, Komenského 43, PSČ 747 92

den vzniku funkce: 28. února 2011
den vzniku členství: 28. února 2011

člen představenstva:

Bc. Jakub Čánek, dat. nar. 20. července 1981
Těrlicko - Horní Těrlicko, Lesní 626, PSČ 735 42
den vzniku členství: 5. ledna 2007

člen představenstva:

Milan Poddaný, dat. nar. 4. září 1953
Karviná - Mizerov, Borovského 2009/63, PSČ 734 01
den vzniku členství: 30. září 2008

člen představenstva:

Dagmar Čánková, dat. nar. 1. srpna 1956
Těrlicko - Horní Těrlicko, Lesní 626, PSČ 735 42
den vzniku členství: 10. září 2010

člen představenstva:

Ing. Pavel Starý, dat. nar. 23. dubna 1962
Ostrava - Poruba, Slavíkova 4409/49, PSČ 708 00
den vzniku členství: 30. září 2008

J e d n á n í :

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď předseda

Způsob jednání: představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně, nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl písemně pověřen.

předseda dozorčí rady:

Ing. Tomáš Petřík, dat. nar. 24. dubna 1961

Dozorčí rada: Ostrava - Krásné Pole, Vodárenská 618, PSČ 725 26
den vzniku funkce: 28. února 2011
den vzniku členství: 28. února 2011

místopředseda dozorčí rady:

Čestmír Černý, dat. nar. 28. června 1947

Vřesina, Záhumení 625, PSČ 742 85

den vzniku funkce: 11. ledna 2008

den vzniku členství: 11. ledna 2008

člen dozorčí rady:

Kamila Bohumínská, dat. nar. 17. srpna 1957

Ostrava - Město, M. Gorkého 19, PSČ 702 00

den vzniku členství: 1. února 2011

Akcie: 87 537 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

17 173 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 600,- Kč

Základní kapitál: 97 840 800,- Kč
Splaceno: 100 %

Způsob založení:

Akciová společnost byla založena podle § 172 z. č. 513/1991 Sb.

Ostatní skutečnosti: obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32.

Den vzniku: 6. května 1992.

Na společnost Čistírny a prádelny Ostrava a.s. přešlo sloučením jmění zanikající společnosti RENATEX HOLDING a.s. se sídlem Ostrava-Třebovice, Provozní 1, IČ 65 13 86 51, a jmění zanikající společnosti Chance Ostrava, spol. s r.o. se sídlem Ostrava-Poruba, K myslivně 2140, PSČ: 708 00, IČ 44 74 37 34.

Na společnost RENATEX CZ a.s. přešlo sloučením jmění zanikající společnosti RENATEX GROUP a.s., IČ 268 31 554, se sídlem Antala Staška 1565/32, Praha, PSČ 140 00 a zanikající společnosti Prádelna Štětí, a.s., IČ 482 90 564, se sídlem Radouňská 681, Štětí, PSČ 711 08, na základě rozhodnutí představenstva společnosti RENATEX CZ a.s. ze dne 15.5.2007.

Na společnost RENATEX CZ a.s. přešlo sloučením jmění zanikající společnosti PEREX, a.s., IČ 451 92 316, se sídlem Český Těšín, Na lučinách 1476, PSČ 737 01, na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady akcionářů společnosti RENATEX CZ a.s. ze dne 13.12.2007 a smlouvy o fúzi ze dne 13.12.2007.

Dne 1.7.2009 byla uzavřena dle ustanovení § 487 a § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, smlouva o prodeji části podniku

společností RENATEX CZ a.s., se sídlem Ostrava, Poruba, K myslivně 2140, PSČ 708 00, IČ: 451 92 731, jako prodávajícím a společností CHRÍŠTOF, spol s r.o., se sídlem Vyškov, Sportovní 39/3, PSČ 682 01, IČ: 426 60 351, jako kupujícím. Předmětem smlouvy o prodeji části podniku, která nabyla účinnosti dne 1.7.2009, je část podniku prodávajícího, společnosti RENATEX CZ a.s., a to samostatná část podniku provozovaná prodávajícím ve Štětí, kdy tato část podniku na prodávajícího dříve přešla sloučením se zanikající společností Prádelna Štětí, a.s., IČ 482 90 564, se sídlem Radouňská 681, Štětí, PSČ 711 08.