

**Výroční zpráva
společnosti FINANCE Zlín, a.s.
za rok 2007**

Ve Zlíně dne 23. dubna 2008

Obsah

- 1. Profil společnosti**
- 2. Vrcholové orgány společnosti a údaje o akcionářích**
- 3. Údaje o vydaných cenných papírech**
- 4. Organizační struktura společnosti**
- 5. Personální politika**
- 6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**
- 7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**
- 8. Řízení rizik ve společnosti a jejich zajištění**
- 9. Zpráva představenstva společnosti**
- 10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 11. Osoby odpovědné za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

1. Profil společnosti

1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma	FINANCE Zlín, a.s.
Sídlo společnosti	Zlín, Nad Ovčírnou 1778 PSČ: 760 01 <i>(do 4. prosince 2007)</i> Zlín, nám. T. G. Masaryka 1280 PSČ: 760 01
Spisová značka	KS Brno, oddíl B, vložka 3887
Rok založení	1995
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	10,000.000,-Kč
IČ	60732075
DIČ	CZ - 60732075
Telefon	+ 420 577 217 375
Fax	+ 420 577 217 375
Internet	www.financezlin.cz
E-mail	finance@financezlin.cz

1.2 Předmět podnikání

Společnost FINANCE Zlín, a.s. je akciovou společností, založenou dle českého právního řádu a zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v odd. B, č. vl. 3778.

Naše společnost je licencovaným obchodníkem s cennými papíry a je držitelem povolení k poskytování hlavních a doplňkových investičních služeb dle ustanovení § 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o podnikání na kapitálovém trhu"). Na základě tohoto povolení je společnost oprávněna k :

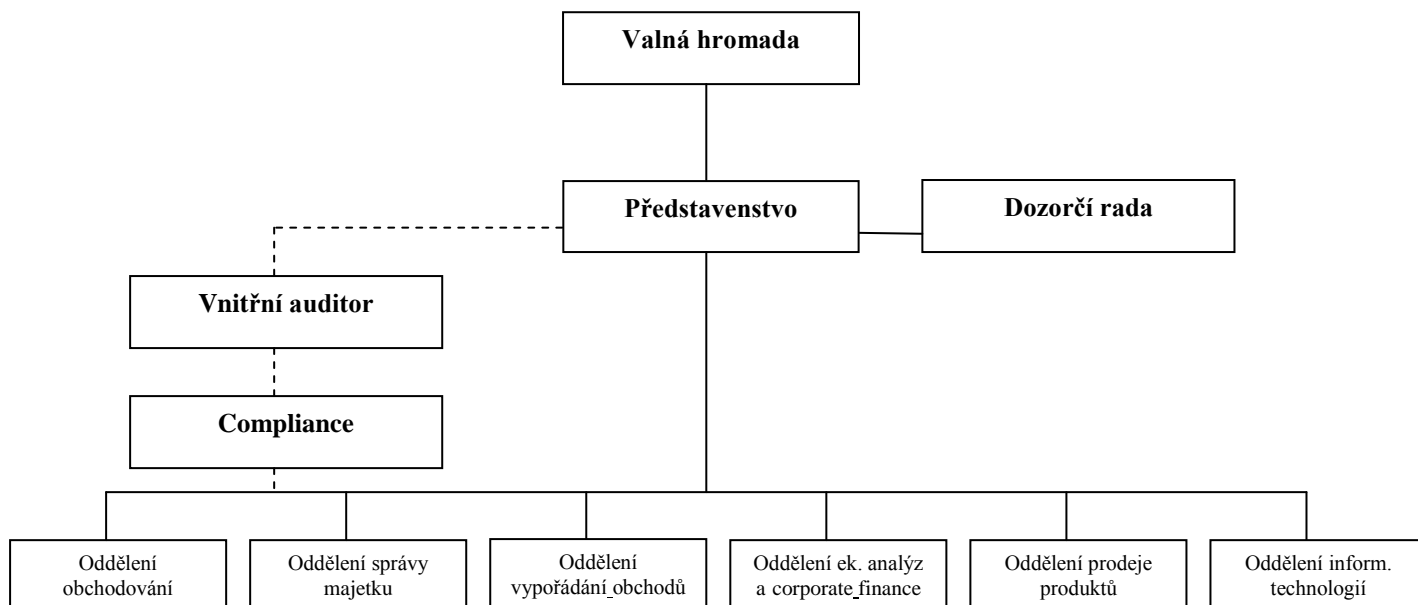
I. poskytování hlavních investičních služeb podle § 4 odst. 2 zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

- písm. a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů, ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona o podnikání na kapitálovém trhu;
- písm. b) provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby, ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona o podnikání na kapitálovém trhu;
- písm. d) obhospodařování majetku zákazníka na základě smlouvy se zákazníkem, je-li součástí majetku investiční nástroj, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. a) až b).

II. poskytování doplňkových investičních služeb podle § 4 odst. 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

- písm. b) úschova investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. a) až b) ;
- písm. d) poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků;
- písm. e) poradenská činnost týkající se investování do investičních nástrojů ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona o podnikání na kapitálovém trhu.

4. Organizační struktura společnosti



5. Personální politika

Zvyšující se požadavky ze strany legislativy na organizaci vnitřního provozu obchodníka s cennými papíry jsou přenášeny na samotný chod naší společnosti. Těmto změnám je taktéž přizpůsobována organizační struktura naší společnosti a personální obsazení.

Vedení účetní agendy je delegováno na externí účetní firmu.

Vysoký důraz je trvale kladen na odbornost práce našeho personálu a osobní přístup k stávajícím i novým klientům naší společnosti.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje naše společnost nevyvíjela žádnou činnost.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí naše společnost nevyvíjela žádné aktivity.

8. Řízení rizik ve společnosti a jejich zajištění

Řízení rizik v naší společnosti se řídí vnitřním předpisem „Řízení finančních rizik a řízení likvidity“. V rámci poskytovaných investičních služeb společností FINANCE Zlín, a.s. jsou identifikována finanční rizika podle osoby, která činí investiční rozhodnutí a rizikového faktoru

- kreditní,
- tržní (měnové, úrokové, akciové),
- likvidity,
- operativní

Pro řízení rizik je upraven systém zásad pro

- identifikaci rizika,
- měření a sledování rizika,
- při přijímání opatření k omezení rizika

Vnitřní auditor provádí vyhodnocování úspěšnosti používaných metod řízení rizik a navrhuje jejich změny. Tyto činnosti provádí v souladu s manuálem organizačních, řídicích, ekonomických a pracovních vazeb obchodníka cennými papíry.

Každý zaměstnanec provádí průběžné vyhodnocování funkčnosti té části systému řízení rizik, která s jím vykonávanou činností přímo souvisí. V rámci manažerské kontroly vedoucí zaměstnanec provádí průběžné vyhodnocování části systému řízení rizik, která souvisí s činností jeho oddělení. Vnitřní auditor v rámci své kontrolní činnosti provádí vyhodnocování funkčnosti celého systému řízení rizik před selháním.

9. Zpráva představenstva společnosti

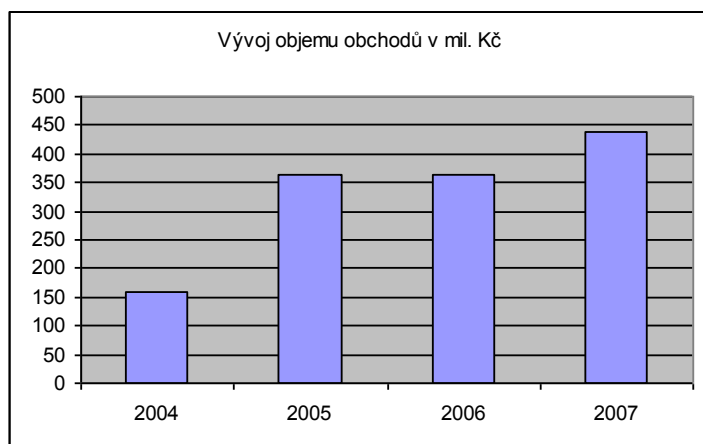
9.1 Vývoj hospodaření

9.1.1 Vývoj hospodaření oddělení obchodování

V roce 2007 naši zákazníci zaměřovali svou pozornost ve větší míře na obchody v zahraničí. Pokračoval tak trend zvyšujícího se podílu objemu obchodů na zahraničních trzích a především s tím souvisejících poplatků. V tomto roce byl také dále kladen větší důraz na péči o stávající klienty, což se projevilo v navýšení průměrného zákaznického majetku a poplatků na jednoho zákazníka. Počet zákazníků aktivních na kapitálových trzích vzrostl o 25 %.

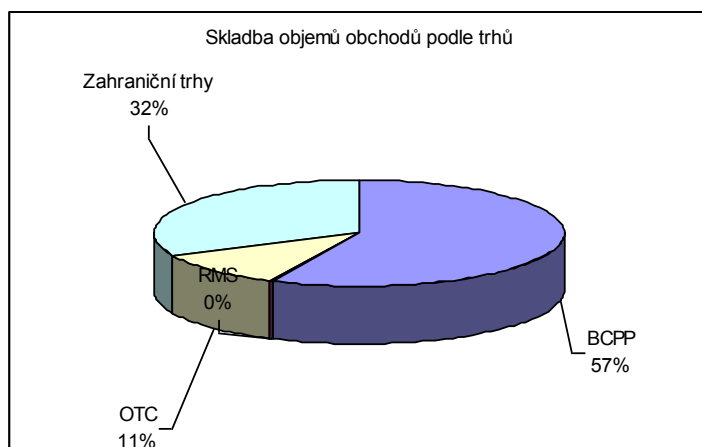
Objemy obchodů

Společnost FINANCE Zlín, a.s uskutečnila v roce 2007 transakce s akciemi uzavřenými na cizí účet v celkovém objemu 437 mil. Kč (obr. č. 1), což představuje ve srovnání s rokem 2006 nárůst o 20 %.



Obr. č. 1 – Vývoj objemu obchodů

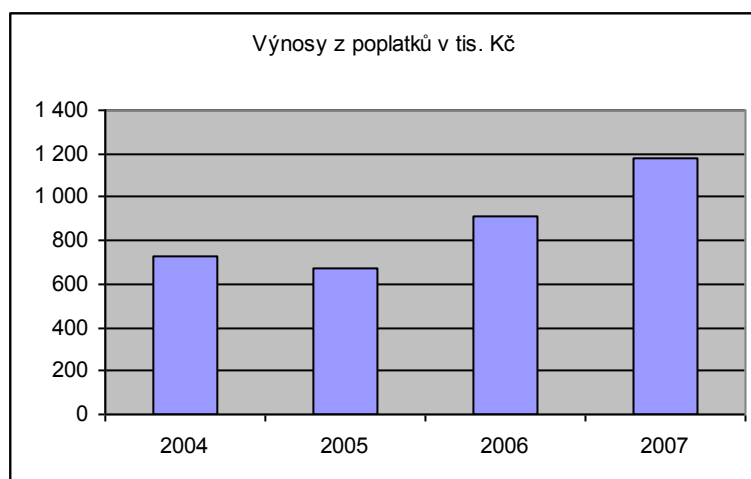
Podíl zahraničních trhů na celkovém objemu obchodů dosáhl 32,0 %. Pro srovnání v roce 2006 tento podíl činil 31,0 % a v roce 2005 pouhých 8,0 %.



Obr. č. 2 – Skladba objemů obchodů podle trhů

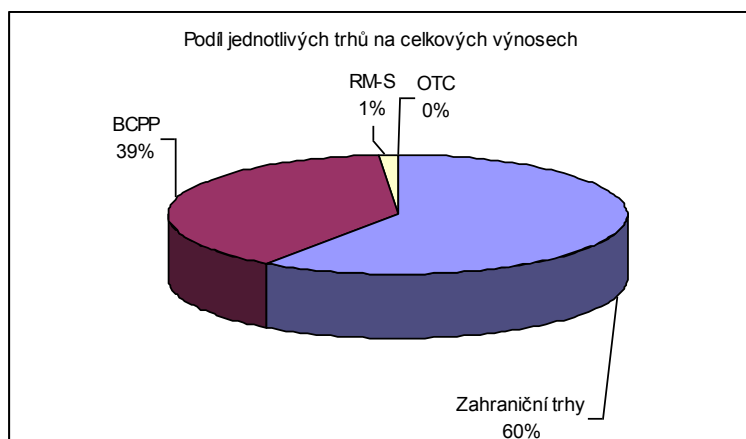
Výnosy z poplatků

Výnosy z poplatků inkasovaných za obstarání koupě nebo prodeje cenných papírů v roce 2007 vzrostly o 29,13 % na 1178,8 tis. Kč, čímž se podařilo navázat na nárůst výnosů z poplatků z předešlého roku (obr. č. 3).



Obr. č. 3 – Srovnání vývoje výnosů z poplatků z obchodování

Větší zájem zákazníků FINANCE Zlín, a.s. na obchodování se zahraničními cennými papíry během loňského roku je patrné zejména podle podílu výnosů z poplatků za obchody na zahraničních trzích k celkovým výnosům, který dosáhl v roce 2007 již 59,8 % (obr. č. 4). Pro srovnání v roce 2006 tento podíl činil 54,9 % a v roce 2005 pouhých 28,2 %.



Obr. č. 4 – Podíl jednotlivých trhů na celkových výnosech

9.1.2 Ostatní investiční služby

Nadále i roce 2007 hráli významnou roli co do objemu dosažených výnosů ostatní investiční služby poskytnuté zejména právnickým osobám.

Z největší části se na těchto výnosech podílely poplatky spojené s organizací veřejných dražeb cenných papírů, kterých jsme uzavřeli či provedli celkem pět. V porovnání s rokem 2006 to představuje pokles, vyjádřeno co do počtu dražeb /o 4 dražby méně/. Zde se projevuje trend poplatný úbytku společností, jež v uplynulých letech rozhodly o přeměně podoby svých akcií na akcie listinné.

Pro korporátní klienty jsme v průběhu roku 2007 zajišťovali poradenskou činnost týkající se struktury kapitálu, jakož i poskytování služeb týkajících se přeměn společností nebo uplatnění práva výkupu účastnických cenných papírů dle obchodního zákoníku.

Podobně jako v letech předchozích i v roce 2006 jsme zajišťovali proces přeměny podoby akcií, včetně grafického návrh akcií a jejich tisku. Doprovodnou službou, která se váže k přeměně podoby bylo zajištění předávání listinných akcií akcionářům.

Podobně jako v roce 2006 i letos jsme byli pověřeni zajištěním výplaty dividend více než 5000 akcionářům (z České republiky i ze zahraničí) včetně provedení veškerých návazných činností s výplatou spojených.

9.2 Finanční situace

9.2.1 Účetní závěrka za rok 2007

Příloha č.1

9.2.2 Budoucí vývoj hospodaření

Výhled pro rok 2008

V roce 2008 se společnost ve větší míře zaměří na akviziční činnost. Získání významnějšího počtu nových zákazníků pro obchodování s cennými papíry než v letech předchozích si vyžádá zvýšení počtu zaměstnanců a nové náklady na propagaci a reklamní akce zaměřené na podporu zvýšení prodeje našich služeb.

V tomto roce bychom také rádi rozšířili nabídku našich služeb o hlavní investiční službu - provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby, ve vztahu k derivátům a doplňkovou investiční službu - poskytování úvěrů nebo půjček.

V letošním roce očekáváme další navýšení výnosů za služby v oblasti obchodování s cennými papíry, stagnaci v počtu provedených dražeb a pokles výkonů v oblasti zajištění přeměny podoby akcií. Výši odměn za služby poskytnuté v rámci zajištění služby výplaty přiměřeného protiplnění či peněžního vypořádání očekáváme na úrovni uplynulého roku.

9.3 Organizační složka podniku

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

9.4 Údaje o soudních, sankčně-správních nebo rozhodčích řízeních

Doručením oznámení o zahájení správního řízení č.j. 2007/12608/540 ze dne 6.8.2007 bylo zahájeno správní řízení z moci úřední pro podezření, že se účastník řízení svým jednáním mohl dopustit porušení zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, vyhlášky č.258/2004 Sb., kterou se stanovují podrobnosti dodržování pravidel obezřetného poskytování investičních služeb a podrobnější způsoby jednání obchodníka s cennými papíry se zákazníky a dále vyhlášky č.58/2006 Sb., o způsobu vedení samostatné evidence investičních nástrojů. Státní orgán doposud v této věci nevydal rozhodnutí.

10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

10.1 Osoba ovládající

Ing. Jan Mach,

bytem Kolárova 403, 686 01 Uherské Hradiště, rodné číslo 431223/007
 s rozsahem účasti 100% na základním kapitálu a 100% na hlasovacích právech

10.2 Osoba ovládaná

FINANCE Zlín, a.s.,

se sídlem Zlín, Nad Ovčírnou 1778, PSČ: 76001, IČ: 60732075

10.3 Způsob ovládnání

Osoba ovládající je jediným akcionářem a osoba ovládaná je osobou mající jediného akcionáře.

10.4 Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007.

10.5 Smlouvy a dohody uzavřené mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly mezi osobou ovládanou a ovládající uzavřeny nebo byly v platnosti následující smlouvy:

I.) Smlouva o půjčce

<i>Datum uzavření</i>	<i>Doba trvání smlouvy</i>	<i>Plnění</i>	<i>Úplata (protiplnění)</i>	<i>Újma</i>
2.11.2006	3.11.2006 – 31.12.2007	poskytnutí půjčky 590.000,- Kč	úrok 2,1%	nevznikla
6.12.2006	7.12.2006 – 31.12.2007	poskytnutí půjčky 500.000,- Kč	úrok 2,1%	nevznikla
13.12.2006	14.12.2006 – 31.12.2007	poskytnutí půjčky 500.000,- Kč	úrok 2,1%	nevznikla
10.1.2007	12.1.2007 – 31.12.2007	poskytnutí půjčky 500.000,- Kč	úrok 2,1%	nevznikla

II) Smlouva o úplatném převodu cenných papírů

<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění</i>	<i>Úplata (protiplnění)</i>	<i>Újma</i>
25.4.2007	30780 ks akcií Česká spořitelna, a.s. CZ0008023736	12,835.260,-Kč	nevznikla

10.6 Jiné právní úkony a opatření učiněná mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebyly přijaty nebo uskutečněny žádné jiné právní úkony ani opatření mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebo mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

10.7 Závěr

Ovládané osobě nevznikla na základě smluv uvedených v této zprávě žádná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností FINANCE Zlín, a.s. dne 23.4.2008.

.....
FINANCE Zlín, a.s.
Ing. Libor Buček
předseda představenstva

11. Osoby odpovědné za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

11.1 Osoba odpovědná za výroční zprávu:

Jméno: Ing. Libor Buček
Funkce: předseda představenstva
Adresa: Trávník 2083, 686 03 Staré Město

11.2 Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky:

Název: HZK audit, s. r. o.
Sídlo: Kvítková 4703, 760 01 Zlín
IČ: 65277597
DIČ: CZ65277597
KAČR: 400
Odpovědná auditorka: Ing. Hana Křejiříková
KAČR: 2066

Prohlašujeme, že údaje, uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení obchodníka s cennými papíry FINANCE Zlín, a.s., nebyly vynechány.

.....
FINANCE Zlín, a.s.

Ing. Libor Buček
předseda představenstva