

Představenstvo společnosti

1. zahradnická, a.s.

IČ: 29365643, se sídlem: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

jako společnosti nástupnické v rámci rozdělení společnosti

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

IČ: 47912961, se sídlem: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00

(dále jen „zúčastněná společnost“)

rozštěpením nerovnoměrným výměnným poměrem, tímto činí následující

VEŘEJNÝ NÁVRH NA KOUPI AKCIÍ

osobám, které ke dni 15. června 2012 byly akcionáři zúčastněné společnosti, zúčastnily se řádné valné hromady zúčastněné společnosti a na ní hlasovaly proti schválení rozdělení. Akcionář, který nebyl přítomen na valné hromadě, má právo odprodat akcie nástupnické společnosti jen pokud vyjádřil svůj nesouhlas s rozdělením ve lhůtě 1 měsíce od dne, kdy se konala valná hromada. Projev vůle nesouhlasícího akcionáře musí mít formu notářského zápisu o právním úkonu.

1. Údaje o organizátorovi nabídky veřejného návrhu smlouvy

K zabezpečení realizace veřejného návrhu pověřila nástupnická společnost 1. zahradnická, a.s., IČ: 29365643, se sídlem: Brno, Dvorecká 363/31, PSČ 620 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 6689, (dále jen 1. zahradnická, a.s.“) společnost FINANCE Zlín, a. s., obchodníka s cennými papíry, se sídlem náměstí Míru 64, 760 01 Zlín, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 3778, tel.: 577 217 375 (dále jen „organizátor“).

2. Označení akcií, na něž se veřejný návrh smlouvy vztahuje, jejich druhu, formy, podoby a jmenovité hodnoty

Veřejný návrh se vztahuje na kmenové listinné akcie na majitele nástupnické společnosti 1. zahradnická, a.s., ve jmenovité hodnotě 500,- Kč, které byly vyměněny za akcie zúčastněné společnosti, s nimiž bylo hlasováno proti rozdělení.

3. Cena za jednu akcii

Cena za jednu akcii činí **556,- Kč**. Přiměřenost ceny je doložena posudkem č. 3588/2012 znaleckého ústavu MONTEKALA, spol. s r. o., se sídlem Hálova 34, 190 15 Praha 9, IČ: 44846762, který byl usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 20. června 2011 č. j. 19 Nc 6329/2011-5 jmenován znalcem pro přezkoumání výše kupní ceny při odkupu akcií v souvislosti s rozštěpením zúčastněné společnosti nerovnoměrným výměnným poměrem.

4. Způsob oznámení o přijetí veřejného návrhu smlouvy

Osoba, která má zájem o přijetí veřejného návrhu (dále jen „zájemce“), oznámí jeho přijetí tím, že doručí písemné oznámení o přijetí veřejného návrhu (dále jen „oznámení“) a listinné akcie. Oznámení musí být organizátorovi doručeno v době závaznosti veřejného návrhu doporučenou poštou (listinné akcie pouze formou cenného psaní) nebo předáním

organizátorovi v místě jeho výše uvedeného sídla. Listinné cenné papíry budou doručovány organizátorovi na náklady a nebezpečí zájemce.

Písemné oznámení musí obsahovat: (a) souhlas s tímto veřejným návrhem, (b) identifikaci zájemce, (c) bankovní spojení zájemce – číslo účtu, na který má být cena uhrazena, a firmu banky, u níž je veden účet, (d) počet převáděných akcií, (e) označení emitenta, (f) prohlášení zájemce o tom, že je majitelem akcií, je oprávněn s nimi nakládat, akcie nejsou zatíženy jakýmkoli právy třetích osob, a to zejména právy zástavními, včetně zákonného zástavního práva, a že od akcií nejsou oddělena žádná samostatně převoditelná práva, (g) výše uvedenou cenu za jednu akcii, (h) datum a úředně ověřený podpis zájemce.

Podepisuje-li oznámení za zájemce jeho zmocněnec, je třeba k oznámení přiložit originál či ověřenou kopii plné moci též s úředně ověřenými podpisy. Následné zmocnění není možné. Jakékoliv dokumenty v cizím jazyce je třeba opatřit úředně ověřeným překladem do českého jazyka a cizí veřejné a úřední listiny též příslušným vyšším ověřením. Smlouva o koupi akcií je uzavřena doručením oznámení a listinných akcií organizátorovi. Nástupnická společnost 1. zahradnická, a.s. má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li, že na akciích vážnou právní vadu. Zájemce, jenž přijal veřejný návrh smlouvy, nemůže po doručení přijetí návrhu organizátorovi přijetí návrhu odvolat ani změnit. Organizátor písemně potvrdí zájemci, že smlouva byla uzavřena.

Vzor oznámení bude po dobu závaznosti veřejného návrhu k dispozici ke stažení na internetových stránkách organizátora www.financezlin.cz.

5. Doba závaznosti veřejného návrhu smlouvy

Veřejný návrh smlouvy je závazný po dobu 4 týdnů od uveřejnění.

6. Postup při převodu akcií a podmínky placení kupní ceny

Akcie budou převáděny a kupní cena zaplacená po uplynutí doby závaznosti veřejného návrhu smlouvy, nejpozději však do 1 měsíce od uplynutí doby závaznosti veřejného návrhu smlouvy. Převody listinných akcií zájemců nebudou zpoplatňovány. Kupní cena bude zaplacená buď převodem na bankovní účet zájemce, nebo poštovní poukázkou dle pokynů zájemce v oznámení o přijetí veřejného návrhu. Poplatky spojené s ověřením podpisu nese zájemce.

1. zahradnická, a.s.

Představenstvo společnosti